

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن‌ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد؛ شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد --- نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.
برای اجرای این پیمان نیازی به کارشناس خارجی نیست.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفضیلی اجرای کار ده روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفضیلی و به‌هنگام کردن آن، به شرح زیر است:
پیمانکار موظف است همزمان با مبادله پیمان و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز بعد از مبادله قرارداد برنامه زمان‌بندی تفضیلی عملیات اجرایی قرارداد را به صورت اجرایی همراه با تمامی جزئیات لازم جهت آغاز، انجام، تکمیل و تحویل پروژه و پرسنل و مهارت‌های مختلف و ماشین‌آلات (تعداد، نوع، قدرت) و مصالح موردنیاز جهت تصویب را به کارفرما تسلیم نماید و کارفرما در صورت تصویب نتیجه را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.

ماده ۱۸- هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- آمار نیروی انسانی
- آمار ماشین‌آلات موجود در کارگاه
- آمار مصالح موجود در کارگاه و مصالح موردنیاز
- درصد پیشرفت فیزیکی پروژه

ماده ۱۹- کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه‌ها، اندازه‌گیری‌ها:

پیش از آغاز عملیات اجرایی، برداشت اولیه توپوگرافی مسیر، توسط پیمانکار با هماهنگی نماینده کارفرما، ضروری می‌باشد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

کارفرما هیچ‌گونه امکاناتی در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد؛ لیکن در صورت نیاز به اخذ مجوزهای قانونی اقدامات و مساعدت‌های لازم را به عمل خواهد آورد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تأمین می‌کند.

کارفرما در حد امکانات نسبت به معرفی پیمانکار جهت دریافت حواله و یا خرید سیمان و میلگرد و قیر مصرفی به کارخانجات تولیدکننده اقدام می‌نماید که تأمین منابع مالی و پرداخت بهای آن به عهده پیمانکار خواهد بود. لیکن به‌طور کلی تجهیز و تأمین کلیه ماشین‌آلات و مصالح به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲۰- هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین‌آلات رعایت کند.

مشخصات ماشین‌آلات و دستگاه‌های موردنیاز پروژه بر اساس نشریه فنی عمومی شماره ۱۰۱ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور خواهد بود. ماشین‌آلات مورد نیاز و تعداد آنها در اجرای پروژه در کارگاه عبارت است از:

تعداد	واحد	شرح	تعداد	واحد	شرح
۰	دستگاه	بچینگ بتن	۰	دستگاه	بلدوزر
۱		غلطک ویبره سنگین	۱		بیل مکانیکی
۱		ویبراتور	۰		لودر
۰		فینیشر	۱		تانکر سوخت
۰		غلط چرخ لاستیکی	۰		سنگ شکن
۰		غلطک چرخ فولادی	۱		خودروی سواری
۰		قیر پاش	۱		تانکر آب پاش
۰		کارخانه آسفالت	۱		دوربین نقشه برداری توتال
۰		میکسر	۳		کامیون ۱۰ تن
-		آسفالت تراش	۱		گریدر
۰		کمپرسور باد	۰		جاروی مکانیکی

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

۱- تأمین غذا و محل اقامت (با کلیه امکانات رفاهی و بهداشتی) برای نماینده یا نمایندگان کارفرما در پروژه برای روزهای بازدید و اعزام کمیسیونها و غیره

ماده ۲۱- ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

کلیه عملیات موضوع پیمان و افراد شاغل و ماشین‌آلات در مقابل حوادث قهری و کلیه خسارات ناشی از عملیات موضوع پیمان نسبت به اشخاص ثالث، ناشی از کوتاهی کارگران و کارکنان و نیروهای پیمانکار یا نقص وسایل و تجهیزات و یا قصور از پیش‌بینی‌های لازم از اقدامات لازم مطابق مقررات و عرف‌های رایج و اقداماتی که می‌بایست توسط پیمانکار انجام بگیرد. لذا از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نبوده و پیمانکار موظف به پاسخگویی در تمامی مراجع قضائی و اداری مربوطه خواهد بود.

تبصره ۱: ملاک عمل و مرجع تصمیم‌گیری درخصوص میزان قصور پیمانکار، هیأت مقرر در نامه شماره ۴۱۷۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۱/۷/۹ وزیر محترم راه و شهرسازی می‌باشد که در صورت تشخیص قصور پیمانکار از سوی کمیسیون مذکور، کارفرما رأساً می‌تواند از محل صورت وضعیت و سایر مطالبات و تضمین‌ها و یا بیمه‌نامه‌های مربوطه، نسبت به دریافت و جبران خسارات وارده به اشخاص و یا پرداختی‌های صورت گرفته از سوی کارفرما از قبل پیمانکار، اقدام نماید.

تبصره ۲: پیمانکار می‌تواند بدون حق رأی و دخالت در تصمیم هیأت فوق، دلایل و مدارک خود را در هیأت مطرح نماید.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است: احداث راه انحرافی مورد نیاز نبوده و در صورتی که در حین اجرای پروژه دستگاه نظارت تشخیص دهد، با تنظیم صورتجلسه پس از تصویب کارفرما نسبت به پرداخت هزینه بر اساس فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴ اقدام خواهد شد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است: یک سری از نقشه و مشخصات فنی

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون‌ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است: هزینه تهیه حداقل پنج سری از نقشه‌جات و مشخصات فنی به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکار جزء، موارد زیر را رعایت کند: ۱. حداقل یک نسخه از قرارداد پیمانکاران جزء برای کارفرما ارسال و پیمانکاران جزء حتماً باید از نظر توان اجرایی و صلاحیت فنی مورد تأیید کارفرما باشند.

۲. مسئولیت تأمین و تدارک و تهیه مستمر لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظتی و رعایت اجرای ایمنی کارگران و کارکنان پیمانکار HSE (با رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان) کلاً به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه هیچ‌گونه مسئولیتی به صورت کیفری و یا حقوقی متوجه کارفرما و دستگاه

نظارت مشاور نبوده و کلیه مسئولیت‌های آن و جبران خسارت‌های وارد شده به عهده پیمانکار یا پیمانکار جزء می باشد و پرداخت آن در ردیف تجهیز منوط به رعایت مراحل فوق می‌باشد.

۳. پیمانکاران جزء می‌بایستی توان فنی و اجرایی برای انجام عملیات واگذار شده را داشته و هماهنگی‌های لازم در موارد مهم با مهندس مشاور را به انجام رساند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین موردنیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می‌کند:

تأمین زمین برای احداث ساختمان‌های سکونت عوامل پیمانکار و تأسیسات موقت و تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار بوده و از این بابت هزینه‌ای به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت، در صورت پرداخت آیت‌های ۴۲۰۳۰۱ و ۴۲۰۳۰۲ پیمانکار موظف است زمین ساختمان‌های مربوطه را با هزینه خود تهیه و نسبت به انتقال اسناد به نام کارفرما اقدام و ساختمان‌ها را پس از اتمام عملیات اجرایی پروژه (تحويل موقت) عیناً بدون دریافت هزینه‌ای تحويل کارفرما نماید.

تبصره ۱) پیمانکار موظف است کلیه امکانات و ماشین‌آلات خود را در مواقع بحران و حوادث غیرمترقبه در اختیار کارفرما قرار دهد. بدیهی است هزینه آن طبق قیمت روز محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

حفظ خطوط تلفن و برق و کابل نوری در محدوده نگهداری راه‌ها به نحوی که در عملیات اجرایی صدمه‌ای به آن‌ها نرسد؛ به عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۲) پیمانکار موظف است در عملیات آمادگی و مقابله با بحران تحت امر مدیر بحران بخش دولتی شرکت کند.

تبصره ۳) پیمانکار موظف است مقررات ایمنی راه‌ها را معمول دارد و پرداخت کامل تجهیز کارگاه با تأیید ناظر مبنی بر رعایت مقررات ایمنی در انجام قرارداد است.

تبصره ۴) پیمانکار موظف است صورت‌وضعیت‌های اجرای موضوع قرارداد را بصورت ماهانه در قالب فایل سامانه مدیریت پروژه‌های عمرانی (شهاب تدکار) ارائه نماید و هرگونه پرداخت مالی منوط به انجام مراحل مربوطه در بستر سامانه مذکور خواهد بود.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

نرخ این پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور تعدیل خواهد شد و شاخص مبنای تعدیل پیمان **سه ماهه اول سال ۱۴۰۵** خواهد بود.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش‌های زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه انجام کلیه آزمایشات لازم از قبیل تغییر معادن، طرح‌های اختلاط آسفالت و بتن و انجام عملیات کرگیری و غیره در صورت درخواست کارفرما / مشاور به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۳۵) تضمین حسن انجام کار:

دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمانکار؛ طبق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران) است.

ماده ۳۶) پیش پرداخت:

طبق بند پ ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی (مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران)؛ مبلغ پیش پرداخت **پانزده درصد** مبلغ اولیه پیمان است.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

برای اجرای عملیات این پیمان نیازی به متخصصان خارجی نمی باشد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند:

برای اجرای این پیمان نیازی به تأمین مصالح از خارج کشور نمی باشد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند:

کارفرما هیچ گونه تعهدی در مورد ماده فوق ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل و به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

طبق شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

طبق شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد ماده فوق ندارد.

ماده ۵۰- ب- ۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)؛ به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

طبق شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

ماده ۵۱) در هر صورت چنانچه پیمانکار بدون اطلاع کارفرما بخشی از کار را به غیر واگذار نماید؛ مشمول فسخ پیمان خواهد شد.

ماده ۵۲ – شرط داوری)

مرجع حل اختلاف ناشی از تعبیر، تغییر یا اجرای مفاد این قرارداد، مراجع قضایی می باشند.

ماده ۵۴) قوانین و مقررات حاکم بر پیمان:

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

پیمانکار

کارفرما

اصغر اسماعیلی

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان